

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОБНИНСК» НА
ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

2025 год

Оглавление

Перечень таблиц.....	3
ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	5
2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	6
3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	11

Перечень таблиц

Таблица 1 - Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	6
Таблица 2 –Реестр изменения внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	11

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. (п. 87), Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:

- а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения приведены в таблице 1.

.

2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Таблица 1 - Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

№	Замечание	Ответ разработчиков
Замечание ПАО «КСК» (исх. от 10.06.2025г. №585-ОГ)		
1.	<p>Замечания по разделу 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части проекта актуализации:</p> <p>В разделе 10 утверждаемой части проекта актуализации разработчиком проекта предлагается объединение зон деятельности единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) №001 и 002 с установлением в объединенной зоне в качестве ЕТО – АО «РИР» и лишением ПАО «КСК» статуса ЕТО в зоне деятельности №002.</p> <p>ПАО «КСК» полагает, что данное предложение не соответствует требованиям законодательства о теплоснабжении и ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Разработчиком проекта во втором абзаце п. 10.2 раздела 10 указывается, что «Передача тепловых сетей Ду500 мм с кадастровым номером 40:27:00000:234 из владения ПАО «КСК» на праве аренды во владение АО «РИР» согласно концессионному соглашению от 13.03.23г. привело к образованию явно выраженной технологической связи двух зон».</p> <p>ПА КСК арендовало у МП «Теплоснабжение» магистральные тепловые сети района Кабицыно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплосеть УТ-6-К-3-К-6-К-7-К-8 (магистральная т/с на ИАТЭ), Ду=530 мм, протяженностью 1422 м. (кадастровый номер 40:27:00000:234) - т/с от К-6 (Кабицыно) до забора ООО «Агригазполимер», Ду=325 мм, протяженностью 843 м (кадастровый номер 40:00:00000:346) <p>Договор аренды указанных тепловых сетей расторгнут с 30.04.2024.</p> <p>В силу требований ч.6 ст.17 Закона о теплоснабжении АО «РИР» как законный владелец тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям.</p> <p>В целях реализации указанных требований по передаче тепловой энергии между ПАО «КСК» и АО «РИР» заключен договор на передачу тепловой энергии от 01.11.2024 №7420.</p> <p>Согласно п.14 ст.2 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» система теплоснабжения – это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.</p> <p>В соответствии с абзацем тринадцатым п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии – принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.</p> <p>Согласно абзацу девятому пункта 2 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованного системам горячего водоснабжения,</p>	Замечание принято. Разделу 15 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части скорректирован.

№	Замечание	Ответ разработчиков
	<p>холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения.</p> <p>Пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» под единым технологическим процессом понимается совокупность научно и практически обоснованных производственных и технологических операций, необходимых для производства одного или одновременно нескольких видов промышленной продукции, определенных на основании Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности.</p> <p>Из изложенных положений законодательства следует, что технологическая связь определяется совокупностью следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)Наличием взаимных точек подключения (присоединения); 2)Участием в едином технологическом процессе. <p>Вместе с тем, прекращение владения ПАО «КСК» ранее арендованными тепловыми сетями в мкр. Кабицыно не привело к изменению перечня объектов теплоснабжения (тепловых сетей и источников тепловой энергии), участвующих в единой технологической системе теплоснабжения с источником тепловой энергии Обнинская ГТУ ТЭЦ №1. Иные тепловые сети АО «РИР», кроме вышеуказанных тепловых сетей не участвуют с тепловыми сетями ПАО «КСК» в едином технологическом процессе обеспечения тепловой энергией потребителей в системе теплоснабжения с источником тепловой энергии Обнинская ГТУ ТЭЦ №1.</p> <p>Кроме того, проект актуализации указывает, что схемой теплоснабжения не предусматривается совместная работа Обнинская ГТУ ТЭЦ №1 и иных котельных на одну тепловую сеть.</p> <p>С учетом изложенного, отсутствуют правовые основания для объединения системы теплоснабжения №1 с источником тепловой энергии (Городская котельная). принадлежащим АО «РИР» и системы теплоснабжения №3 с источником теплоснабжения (Обнинская ГТУ ТЭЦ №1), принадлежащим ПАО «КСК», в одну системы теплоснабжения.</p> <p>Учитывая, что согласно п.4 раздела II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила теплоснабжения) границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения, объединение зон деятельности ЕТО №001 и 002 с установлением в объединенной зоне в качестве ЕТО – АО «РИР» и лишением ПАО «КСК» статуса ЕТО в зоне деятельности №002, также является неправомерным.</p>	

№	Замечание	Ответ разработчиков
	<p>Кроме того, ПАО «КСК» продолжает владеть на праве собственности в границах зоны деятельности ЕТО №002, определенной границами системы теплоснабжения №3 (с источником теплоснабжения ГТУ ТЭЦ №1), тепловыми сетями с наибольшей емкостью и единственным источником тепловой энергии (ГТУ ТЭЦ №1).</p> <p>Произвольный пересмотр ранее принятых решений об изменении зон деятельности ЕТО действующим законодательством о теплоснабжении не допускается.</p> <p>Также следует учесть, что абз.2 п. 5 раздела II Правил теплоснабжения сбор заявок на присвоение организации статуса ЕТО не осуществляется в случае размещения в установленном порядке органами местного самоуправления проекта актуализированной схемы теплоснабжения.</p> <p>В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.</p> <p>Согласно ст. 3 Закона о теплоснабжении при регулировании отношений в сфере теплоснабжения должны обеспечиваться общие принципы, к которым относится обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения (пункт 3 части 1), а также обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения (пункт 7 части 1).</p> <p>На основании вышеизложенного и в соответствии с п.14 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 полагаем, что отсутствуют основания для изменения сведений о границах зоны деятельности ЕТО №002, определенной границами системы теплоснабжения №3 (с источником теплоснабжения ГТУ ТЭЦ №1), содержащихся в разделе «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)», действующей схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «город Обнинск».</p>	
2.	<p>В таблице 18 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (без учета мероприятий по модернизации основного теплогенерирующего оборудования ТЭЦ и котельных) раздела 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» в позиции ГТУ ТЭЦ №1 – ПАО «Калужская сбытовая компания» установленный мощность ГТУ ТЭЦ №1 с 2022 по 2041 г.г. указана 66,05 Гкал/час.</p> <p>В связи с проведением работ по техническому перевооружению ГТУ ТЭЦ №1 необходимо с 2028 г. исправить на установленную мощность 85,3 Гкал/час.</p>	<p>Замечание не принято. В таблице 18 «Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (без учета мероприятий по модернизации основного теплогенерирующего оборудования ТЭЦ и котельных)» балансы представлены без учета проведения мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования</p>

№	Замечание	Ответ разработчиков
		источников тепловой энергии, только с учетом подключения перспективных потребителей, поэтому изменения мощности не предусмотрено в данном разделе. Баланс тепловой энергии (мощности) с учетом мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования источников тепловой энергии представлен в таблице 28 раздела 5, п. 5.9 утверждаемой части.
3.	В абзаце четвертом пункта 5.1. раздела 5 «Предложения по строительству, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии» утверждаемой части: - первое предложение изложить в следующей редакции: «к ГТУ ТЭЦ подключаются новые потребители р-она Кабицыно и часть района Заовражье»; - второе предложение «При этом по существующему положению и в ближайшей перспективе (до строительства тепловых сетей от площадки ГТУ ТЭЦ до района) теплоснабжение будет осуществляться от действующей пусковой котельной.» исключить.	Замечание принято. П. 5.1 раздела 5 «Предложения по строительству, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии» скорректирован.
4.	В таблице 40 – Расчет полезного отпуска потребителям в зоне деятельности АО «РИР», раздела 8 «Перспективные топливные балансы» утверждаемой части в позиции «Покупка теплоэнергии от ГТУ ТЭЦ» указаны объемы покупной тепловой энергии АО «РИР» от ГТУ ТЭЦ №1, превышающие планируемый ПАО «КСК» отпуск тепловой энергии АО «РИР» на нужды ГВС от ЦТП по ул. Поленова, 6 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинска. Необходимо указать объемы покупной тепловой энергии АО «РИР» от ГТУ ТЭЦ №1 на нужды ГВС от ЦТП по ул. Поленова, 6 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинска.	Замечание принято. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» утверждаемой части скорректирован
5.	В абзаце втором п. 2.9 части 2 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» слова «типа ИМ – 2300» заменить словами «типа ТМК-Н 100.2.1»	Замечание принято. Тип тепловычислителя изменен.
6.	В абзаце восьмом п.3.16 части 3 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» указывается : «Потребителями тепловой энергии от ГТУ ТЭЦ №1, котельных НИЦ –«Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ, АО НИФХИ им. Карпова и АО «ОНПП Технология» им. А.Г. Ромашина являются в основном бюджетные и прочие потребители, подключенные преимущественно по зависимой элеваторной и безэлеваторной схеме». Необходимо указать, что потребителями тепловой энергии от ГТУ ТЭЦ №1 в основном являются объекты жилищного и социального фонда, подключенные по независимой схеме отопления.	Замечание принято. п. 3.16 части 3 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» скорректирован.
7.	В абзаце пятом п. 12.2 части 12 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» указывается: «В мкр. Заовражье к некоторым потребителям Т1 летом приходит ниже 60 градусов. Требуются мероприятия по увеличению циркуляции в концевых участках...» Сделанные выводы не соответствуют действительности. Указанная проблема отсутствует. К данным проблемам приводят неверные действия управляющих организаций.	Замечание принято. п. 12.2 части 12 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» скорректирован.

№	Замечание	Ответ разработчиков
8.	В таблице 5 – «Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета» пункта 8 главы 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» по позиции ГТУ ТЭЦ указано 21-22%. Указанные данные не соответствуют действительности. Фактически, доля отпуска тепловой энергии по приборам учета ГТУ ТЭЦ №1 составляет 99%.	Замечание принято. П. 8 Главы 13 скорректирован.
9.	В таблице 6 – «Срок эксплуатации тепловых сетей» пункта 9 главы 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» по позиции ГТУ ТЭЦ указана протяженность ветхих тепловых сетей старше 2003 года 16 954 м в 1-трубном исчислении. Указанные данные не соответствуют действительности. Тепловые сети от ГТУ ТЭЦ №1 строились с 2012 года.	Замечание не принято. В таблице 6 п. 9 Главы 13 указана протяженность всех ветхих тепловых сетей, присоединенных к ГТУ ТЭЦ. Согласно исходным данным к ГТУ ТЭЦ присоединены тепловые сети построенные в 1985 г.
10.	В п.4.1. раздела 4 утверждаемой части слова «г. Орла» заменить словами «г. Обнинска».	Замечание принято. П.4.1 раздела 4 утверждаемой части скорректирован.
Замечание ПАО «КСК» (исх. от 11.06.2025г. №603-ОГ)		
11.	В утверждаемой части в Таблице №32 (стр. 96) и в Главе №8 в Таблице №4 добавить п. 3 в раздел Магистральные тепловые сети района Кабицыно	Замечание принято Мероприятие добавлено в Таблицы 32 и 49 Утверждаемой части и в соответствующие главы.
Замечание АО «ГНЦ РФ ФЭИ им.А.И.Лейпунского»		
12.	В утверждаемой части на стр. 212 допущена ошибка в названии организации : «АО «ГНЦ РФ ФЭИ им.А.И.Лейпуновского». Изменить на АО «ГНЦ РФ ФЭИ им.А.И.Лейпунского»	Замечание принято. Название организации скорректировано.

3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Перечень учтенных замечаний и предложений, приведен в разделе 2. Реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения приведены в таблице 2.

Таблица 2 –Реестр изменения внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Номер главы/раздела	Внесенное изменение
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 1	Внесены изменения согласно п.5,6,7.
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 5	Внесены изменения согласно п. 11
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 8	Внесены изменения согласно п. 11
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 10	Внесены изменения согласно п. 4
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 13	Внесены изменения согласно п. 8
Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения. Глава 15	Внесены изменения согласно п. 1
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 4	Внесены изменения согласно п. 10
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 5	Внесены изменения согласно п. 3
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 6	Внесены изменения согласно п. 11
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 8	Внесены изменения согласно п. 4
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 10	Внесены изменения согласно п. 1
Утверждаемая часть схемы теплоснабжения. Раздел 10	Внесены изменения согласно п. 12